

# Bayer. Wohnungs- und Grundeigentümergeverband e.V.

- Kreisverband Cham -



Cham, 12.12.2017 (3/ASP)

BWE Kreisverband Cham, Steinmarkt 12, 93413 Cham

## Kreisinfo III/2017

Sehr geehrte Damen und Herren

### **1. Wohnungen für unsere Soldaten im Landkreis Cham**

Es ist bald soweit. Die Bundeswehr kommt mit ihren Soldaten und Soldatinnen nach Cham. Anfang 2018 wird die Panzerbrigade 12 „Oberpfalz“ mit ihrem Stab nach Cham in die Nordgaukaserne verlegt. Dies wird dazu führen, dass einige Soldaten in und um Cham Wohnungen suchen und auch künftig suchen werden. Es ist zwar damit zu rechnen, dass es innerhalb der Truppe einige Pendler geben wird, wenn die Soldatinnen und Soldaten aus unserer Region kommen. Durch die Umstrukturierung der Bundeswehr in eine Berufsarmee haben sich aber auch deren Zusammensetzung und die Dauer des Aufenthaltes im Standort verändert. Viele Angehörige der Bundeswehr kommen aus anderen Teilen unseres Landes, suchen daher, teils auch sehr kurzfristig, standortnahe Wohnungen. Leider ist es in unserer Region, insbesondere für Auswärtige, nicht einfach Wohnungen zu finden, da nur wenige Objekte, beispielsweise über das Internet, angeboten werden. Für auswärtige Soldatinnen und Soldaten, die über keinerlei Ortsnähe verfügen, ist es daher schwierig, Wohnraum aus der Ferne anzumieten. Es ist auch nicht zutreffend, was viele fälschlicherweise denken, dass der überwiegende Teil der Soldatinnen und Soldaten in einer Kaserne wohnt. Es besteht daher ein langfristiger Bedarf an Wohnungen bei uns im Landkreis für die Standorte in Cham und Roding. Bevorzugt gesucht werden vermutlich „Fern-Pendler-Wohnungen“, d. h. also eher kleine 1 bis 2 Wohnungen mit Kochmöglichkeit (ggf. auch möbliert) oder ähnliches.

Ich bitte Sie daher, falls sie ein Interesse haben, eventuell freie oder freiwerdende Wohnungen bei der nachfolgenden Dienststelle zu melden. Die Kontaktdaten lauten:

**Bundeswehrdienstleistungszentrum  
- Wohnungsfürsorge -  
Bayerwaldstraße 26  
94327 Bogen**

---

Kreisvorsitzender Dr. Andreas Stangl  
Steinmarkt 12  
93413 Cham

Tel. : 09971/85400  
Fax. : 09971/40180  
E-Mail : [info@kanzlei-am-steinmarkt.de](mailto:info@kanzlei-am-steinmarkt.de)  
Homepage : [www.kanzlei-am-steinmarkt.de](http://www.kanzlei-am-steinmarkt.de)  
[www.bwe-cham.de](http://www.bwe-cham.de)

**Frau Lemberger**

BwKennzahl: 90-6721-3224

Fax: 90-6721-3090

Telefon: 09422/808 3224

Fax: 808 3090

LoNo: BwDLZ Bogen Wohnungsfürsorge

E-Mail: [BwDLZBogenWohnungsfuersorge@bundeswehr.org](mailto:BwDLZBogenWohnungsfuersorge@bundeswehr.org)

Ich würde mich freuen, wenn Sie diese Möglichkeit zur Vermietung nutzen. Weitere Informationen können Sie dort direkt erhalten.

Die Panzerbrigade 12, ihre Soldatinnen und Soldaten und die Familienangehörigen sollen in unserer Region spüren, dass sie herzlich in der neuen Heimat willkommen sind.

Es dürfte vielleicht bekannt sein, dass ich neben meiner Funktion als Vorsitzender des BWE Kreisverbandes Cham auch bei den Wirtschaftsjunioren Cham aktiv bin und dort als Projektleiter „Brückenschlag“ mich um die „gesellschaftliche Wertschätzung“ unserer Soldaten bemühe. Gerade in dem Augenblick, wenn Sie diese Zeilen lesen, sind viele Soldatinnen und Soldaten, auch die zivilen Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Bundeswehr, Menschen aus unserer Region, Ehepartner, Eltern oder Kinder, ein Nachbar, ein Bekannter oder ein Bürger ihrer Gemeinde für die BRD in fernen Ländern im Auslandseinsatz. Sei dies in Mali, Afghanistan, Litauen oder Kosovo. Wir sollten uns auch und gerade jetzt in der Weihnachtszeit an diese Einsätze und an die Menschen in Uniform erinnern, die nur am Rande, wenn überhaupt, eine Berichterstattung erfahren. Weihnachten ohne Familie ist für viele Soldaten und Soldatinnen keine leichte Zeit.

Wer Näheres über das Projekt „Brückenschlag“ erfahren möchte, kann sich unter

**[www.cham.wjd.de](http://www.cham.wjd.de) (hier: Projekte: Aktion Brückenschlag)  
[http://cham.wjd.de/CHA\\_Brueckenschlag\\_Afghanistan.WJD?ActiveID=8273](http://cham.wjd.de/CHA_Brueckenschlag_Afghanistan.WJD?ActiveID=8273)**

entsprechend informieren. Für Ideen oder Initiativen bin ich dankbar.

## 2. Muster im Mitgliederbereich BWE

Der BWE Kreisverband Cham hat bis zum Jahreswechsel einige Muster ergänzt bzw. überarbeitet. Es handelt sich dabei um folgende Muster:

- Infoblatt Mieterhöhung frei finanzierten Wohnraum
- Mieterhöhungsverlangen bei Mietspiegel
- Mieterhöhungsverlangen bei Vergleichswohnungen
- Mieterhöhungsverlangen bei Sachverständigengutachten
- Mieterhöhungsverlangen Zustimmungserklärung
- Rauchwarnmelderpflicht in Bayern bei Wohnraum
- Rauchwarnmelderpflicht in Bayern – Hinweise für Mieter

Die Muster bzw. Hinweise stehen Ihnen unter Ihrem Passwort im Mitgliederbereich zum Abruf zur Verfügung.

## 3. Weihnachtsgrüße

Der BWE Kreisverband Cham wünscht Ihnen und Ihrer Familie ein frohes und gesegnetes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins Neue Jahr 2018.

Ihr

Dr. Andreas Stangl

- Kreisvorsitzender -

Kreisvorsitzender Andreas Stangl  
Steinmarkt 12  
93413 Cham

Tel. : 09971/85400  
Fax. : 09971/40180  
E-Mail : [info@kanzlei-am-steinmarkt.de](mailto:info@kanzlei-am-steinmarkt.de)  
Homepage : [www.kanzlei-am-steinmarkt.de](http://www.kanzlei-am-steinmarkt.de)  
[www.bwe-cham.de](http://www.bwe-cham.de)